



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 60

АКТ № 000060-04/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.04.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 60, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [REDACTED] являющейся собственником квартиры № [REDACTED] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.08.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Окт/60 от 01.09.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						27 440,57
Влажная протирка дверей		м2	20,56	3,87	79,57	1	79,57
Влажная протирка отопительных приборов		м2	12,40	4,83	59,89	1	59,89
Влажная протирка перил		м2	40,30	3,07	123,72	4	494,88
Влажная протирка подоконников		м2	8,10	3,84	31,10	1	31,10
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	2,70	1,80	4,86	1	4,86
Влажная уборка кабин лифтов		м2	2,00	12,86	25,72	22	565,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	616,60	1,27	783,08	8	6 264,66
Дезинфекция бункеров		шт	2,00	69,12	138,24	4	552,96
Дезинфекция МОП		м2	52,10	4,47	232,89	22	5 123,51
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	616,60	3,07	1 892,96	1	1 892,96
Окрашивание малых форм		м2	4,50	113,65	511,43	1	511,43
Очистка доски объявлений		шт	2,00	20,75	41,50	4	166,00
Очистка урн от мусора		шт	2,00	6,61	13,22	22	290,84
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	3,80	462,38	1 757,04	1	1 757,04
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	90,00	0,18	16,20	14	226,80
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	44,10	0,22	9,70	22	213,44

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	265,00	0,28	74,20	18	667,80
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога (муниципальная территория), 50%)		м2	294,00	0,28	82,32	18	740,88
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	722,00	0,23	166,06	9	1 494,54
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	8,00	18,75	150,00	5	750,00
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	7,40	15,17	112,26	4	449,03
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	17,00	0,44	7,48	22	164,56
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,91	156,38	298,69	15	4 480,29
Утилизация строительного мусора		т	0,30	1 505,56	457,69	1	457,69

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					1 062,22
Смена кранов шаровых Д 15-20 мм (м/камера 1 под.)		шт	1,00	520,74	163,13	683,87
Смена резьб (м/камера 1 под.)		шт	1,00	365,97	12,38	378,35
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					3 107,38
Выдача материалов (конструктивные элементы) (лестница-стремянка 5 ступеней)		руб.	1,00	0,00	1 593,08	1 593,08
Изготовление, установка решетки продуха (прим. сварка) (решетки на сливные отверстия в м/камере 1, 2 под.)		шт	2,00	648,16	217,98	1 514,30

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	4 239,10	2,93	12 420,56
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	м2	619,90	0,48	297,55
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	4 179,00	0,25	1 044,75
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	29,50	22,08	651,36
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			5 967,23
ОДН за г/воду (коррективировка за март 2020)			1,00	3 118,44	3 118,44
ОДН за г/воду			1,00	2 848,79	2 848,79
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	976,00	2,40	2 342,40
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)	ежемесячно	руб.	1,00	900,00	900,00
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	880,43	880,43
Услуги управления	ежемесячно	м2	4 239,10	1,51	6 401,04

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

62 515,49

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
--------------------------	----------	----------------	------------

Замена канализационного выпуска	руб.	30 000,00	по КС-2, под. № 2
Ремонт оборудования	руб.	9 600,00	расходомер
Услуги по метрологической Государственной поверке приборов коммерческого учета теплоносителя	шт	6 000,00	акт №153

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

45 600,00

- Всего за период с **01.04.2020г.** по **30.04.2020г.** выполнено работ на общую сумму **108 115,49** (Сто восемь тысяч сто пятнадцать рублей 49 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор _____ Генералов П.И.

Инженер ПТО _____ Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 60

